



المسك داري

مخطط سكني وتجاري استثماري ..  
القطيف - تاروت

المسوق



المالك



8001165556

almisk-t.com

## المسك داري

تهدف رؤية المملكة 2030 إلى النهوض بإقتصاد الوطن بشكل عام و تطوير القطاع العقاري ليحقق مستهدفاته من خلال إشراك القطاع الخاص في عملية تطوير البنى التحتية لضخ المزيد من المنتجات العقارية في السوق ليحقق بذلك مستهدفات برنامج الإسكان في تملك 70% من المواطنين للسكن بحلول 2030.

## تاروت .. مصدرُ المسك والحضارة والتاريخ



من قلعة تاروت التاريخية تبدأ الحكاية، هنالك حيث يتحدث التاريخ عن حضارة هذه الجزيرة الحالمة على شطآن الخليج العربي.

تحدثك هذه القلعة ومن على قمة التل وسفحه عن حضارات تعاقبت على هذه الجزيرة الساحرة بكل تفاصيلها.

وتعتقد أكثر الروايات والدراسات أن الحضارة في هذه الجزيرة تعود إلى خمسة آلاف عام قبل الميلاد، حيث كانت مركزاً حضارياً اقتصادياً معتبراً.

وتقع جزيرة تاروت العريقة في منطقة القطيف أقدم المدن التاريخية في المنطقة الشرقية وأحد أهم واحاتها الزراعية حيث البساتين والنخيل الباسقات و البحر ومراكبه ولؤلؤه وصيده.

وكانت جزيرة تاروت مركزاً رئيسياً للتجارة والزراعة والصيد وأشتهرت بتصدير البخور والعطور والمسك منذ الأزل، وأُطلق على العطور الواردة منها أسم (داري) مشتق من إسم دارين، حيث كان يصنف من ضمن أفضل العطور والبخور حينها.

ذَكَرْنَا مَسْكَ دَارِيٍّ لَهُ أَرْجٌ  
وَبِالْحَنِيِّ خُزَامِي طَلُّهَا الرَّهْمُ

\* جرير





## أول المسك ... الملخص التنفيذي



مخطط سكني وتجاري واستثماري  
يقع في مدينة تاروت

المواقف



11

الأراضي السكنية



669

الأراضي  
التجارية والاستثمارية



96

البلوكات



58

الأراضي



769

المساحة



1,177,620 م<sup>2</sup>

مرافق حكومية



11

مركز اجتماعي



1

المستشفيات



2

الحدائق



2

المدارس



3

المساجد



3



## أرض المسك ... خيارك الأمثل

يقدم مخطط المسك خيارات متعددة في المساحات و الاستخدامات المثلى، حيث يلبي  
الرغبات والتطلعات للعائلة العصرية.

ويتميز المخطط بتنوع مساحات الأراضي السكنية و التجارية لتتواءم مع تطلعات قاطني  
مشروع المستقبل.



فُرْصُ  
استثمارية فريدة





# شامخة كشموخ قلعة تاروت على ضفاف الخليج







## المسك ... حيث الحياة الهانئة

يمثل مخطط المسك حلاً واقعياً للحياة السعيدة والهانئة ، فهناك البحر بنسماته المنعشة وبخيراته المتعددة وهناك الشاطئ والكورنيش بمسطحاته الخضراء ومرافقه وخدماته وهناك مجتمع عصري نابض بالحياة والتكامل.

سيكون مخطط المسك موطناً للحياة المتوازنة وسيهيء لك كل متطلبات العيش الرغيد.



يتمتع مخطط المسك بميزات استثمارية وتجارية فريدة ومتنوعة، حيث يحيط به شريطاً مميزاً من الأراضي المخصصة للبنىات التجارية متعددة الطوابق ذات الاستخدامات المختلفة كالمعارض والمكاتب والأنشطة التجارية الأخرى.

وستشكل الكثافة السكانية في مخطط المسك عاملاً مهماً في الحركة التجارية والاستثمارية للمخطط ليكون بذلك أرضاً خصبة للمستثمرين ورواد الأعمال.



حقق  
طموحاتك







## مخطط المسك .. خدمات وبنية تحتية متكاملة

(أنسنة المدن) مصطلح معماري حضاري يُعنى برفع جودة الحياة في المدن السكنية، ويتمتع مخطط المسك بخدمات ومرافق تضعه على خارطة المدن الحضارية حيث تقع بين جنباته مساحات مخصصة للمساجد والمدارس والحدائق وممرات للمشاة وأخرى لمواقف السيارات والمحلات التجارية والتي تخدم جميعها قاطني مخطط المسك.



شبكة  
مياه



شبكة  
هاتف



طرق  
معبدة



أرصعة  
طرق



شبكة تصريف  
مياه الأمطار



شبكة  
كهرباء



شبكة  
إنارة



شبكة  
صرف صحي

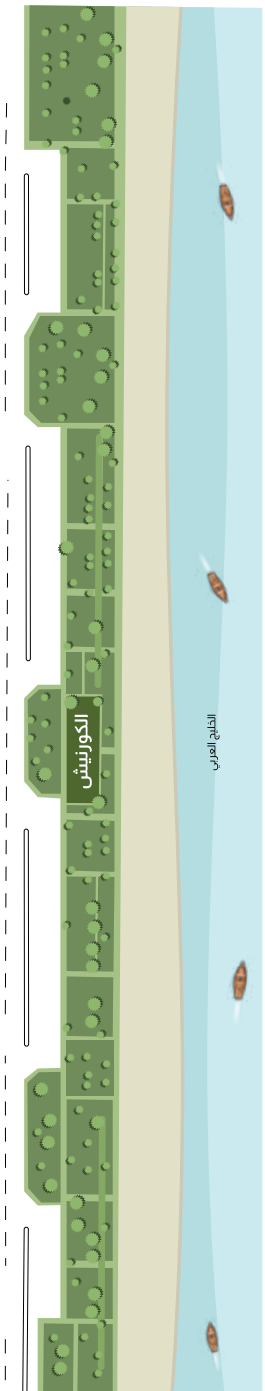
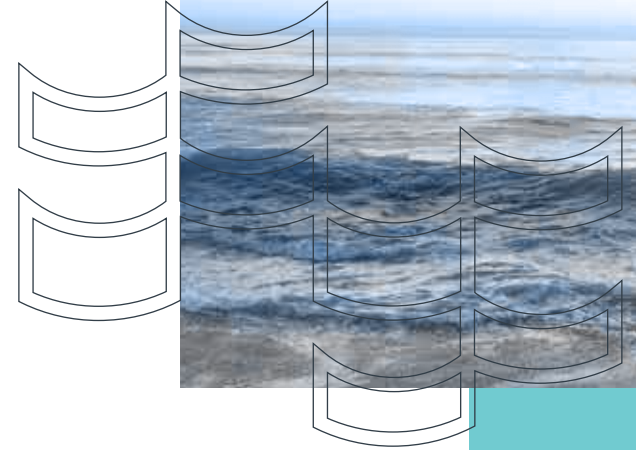


# أرض المسك ... خيارك الأمثل



## مفتاح المخطط

- تجاري استثماري 6 أدوار
- تجاري استثماري 4 أدوار
- سكني
- تعليمي
- مساجد
- حدائق
- حكومي
- مركز إجتماعي
- الدفاع المدني
- محطة كهرباء
- بئر ماء
- صرف صحي
- مركز صحي
- الهلال الأحمر
- P مواقف سيارات
- ممرات
- غرف الكهرباء





تاروت مدينة الأدب والشعر:

أنا ابنُ تاروت ممزوحٌ بثربتها  
النخلُ و السِّدرُ و الإترنجُ في جسدي  
أنا ابنُ خمسةِ آلافِ مضت و على  
جسمي أحافيرُ من قد شيّدوا بلدي

\* الشاعر أحمد الحسين







المالك



دشنت شركة السيف العقارية مسيرتها بالإستحواذ على أكبر المشاريع العقارية قيمةً في التاريخ العقاري السعودي، وهي بذلك تعلن قدومها إلى السوق العقاري السعودي بشكل ومنهج استثماري مختلف.

ستعمل شركة السيف على صنع قيمة مضافة للسوق العقاري السعودي في ظل رؤية المملكة العربية السعودية ٢٠٣٠ الممكنة والمحفزة للشركات الوطنية.

شركة السيف العقارية هي ثمرة لشراكة استراتيجية بين مجموعة الرشيد الرائدة في الاستثمارات الفريدة والمتنوعة وشركة عمار القابضة المالكة للعديد من الشركات المتخصصة في الاستثمار العقاري والمالي والمقاولات.



المسوق



## عمار العقارية .. ١١ عاماً من الريادة في الاستثمار العقاري

تعمل شركة عمار العقارية ومنذ انطلاقتها على العمل وفق أسس مهنية في جميع عملياتها وتمثل رؤيتها التي تهدف أن تكون إحدى الشركات الأكثر ثقة في السوق العقاري السعودي خارطة طريق واضحة للشركة وفريق عملها ومستفيديها.

وقد أنجزت شركة عمار العقارية العديد من المشاريع الناجحة والتي تتعدى قيمتها ١٠ مليار ريال في السنوات الماضية.

وتعمل شركة عمار على المشاركة في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠ في ما يخص برامجها في مجال تطوير القطاع العقاري وبرنامج الإسكان في مستهدفات تملك ٧٠٪ من المواطنين للسكن بحلول ٢٠٣٠.





المسوق



المالك



8001165556

almisk-t.com